

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 16. lipnja do 08. studenog 2021.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-361/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza HERES d.o.o. u stečaju Zadar, OIB: 35463384625, 23000 Zadar, Put Gazića 14A**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajnu masu čine:

1. kat čest. 13595/2, k.o. Vir, građevinsko zemljište, površine 4.001 m²
2. kat. čest. 13597, k.o. Vir, gospodarsko dvorište površine 3m², kuća površine 50 m², i dvorište površine 184 m², ukupne površine 237 m²

Kod Trgovačkog suda u Zadru u tijeku je nekoliko parnica tužitelja HERES d.o.o. u stečaju, radi pobijanja pravnih radnji-cesija, poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka, u vrijeme blokade žiro-računa. Predmeti su u prekidu ili u žalbenim postupcima kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske. Prvostupanjski postupci su završeni nepovoljno za tužitelja.

Tijekom izvještajnog razdoblja sa računa stečajnog dužnika plaćeni su parnični troškovi tuženika po pravomoćnim presudama Trgovačkog suda u Zadru, i to:

1. RAZNE USLUGE d.o.o. u likvidaciji Zagreb, P-287/2012, iznos od 5.625,00 kuna
2. HEP OPSKRBA d.o.o. Zagreb, P-6/2018, iznos od 18.517,34 kune.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu, na dan 30. listopada 2021., iznosi 363.107,93 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nad kat. čest. iz točke I. od 2016. godine u tijeku je postupak djelomičnog izvlaštenja, radi rekonstrukcije glavne prometnice na Viru, te još uvijek nisu pogodne za prodaju. Zbog razloga, obrazloženog u ranijem izvješću, naručen je elaborat o parcelaciji, koji je izrađen i u veljači 2020. predan Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno-knjižnom odjelu na provedbu. U međuvremenu je odaslano više požurnica za postupanje.

Kada se parcelacija provede u katastru i zemljišnim knjigama angažirati će se sudski vještak za procjenu i predložiti će prodaja predmetnih nekretnina.

Od posljednjeg izvješća pribavljena su još dva računa vjerovnika, te je po naknadnoj diobi isplaćeno još 4.165,32 kune. Ostalo je još neisplaćeno 7.948,52 kune. Radi se o obvezama prema 9 bivših radnika. Neizvjesno je hoće li se pribaviti brojeve kunskih računa ovih radnika. Njihov novac je na računu Stečajne mase i ne postoji prepreka da se isplati u svakom trenutku, kada se i ako za to stvore uvjeti. Radi se o svega 2,06% iznosa predviđenog za diobu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu.

IV. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

Moli se stečajnu sutkinju postupanje po podnesku (zamolbi) od 08. studenog 2021.

Mjesto i datum:

Zadar, 08. studenog 2021.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić